

SREČNO 2017**Obvestilo št. 40-MS/2017 – 9.1.2016****SPREMEMBE DDV OD 1.1.2017- DOLOČITEV KRAJA OBDAVČITVE STORITEV, POVEZANIH Z NEPREMIČNINAMI**

S 1. januarjem 2017 so začeli veljati člani iz Uredbe 282/2011, Evropska komisija pa je objavila tudi pojasnila k tem členom. Gre za pravilno opredelitev kraja (države) obdavčitve z DDV. V skladu z 27. členom ZDDV-1 so storitve v zvezi z nepremičninami obdavčene v državi, kjer se določena nepremičnina nahaja.

Uredba navaja take storitve: priprava načrtov, nadzorne in varnostne storitve, gradbena in rušilna dela, vzdrževanje, obnova in popravila, vgrajena namestitve ali montaža strojev in opreme ter njihovo vzdrževanje in popravila, zagotovitev opreme za dela na nepremičnini, če izvajalec prevzame odgovornost za izvedbo del, dela na zemljišču, zemljištevstvo ter ocene tveganja, storitve vrednotenja, najem ali zakup, nastanitve, podelitev in prenos pravic do uporabe, upravljanje nepremičnin, nepremičninsko posredovanje, razen posredovanje pri nastanitvah, pravne storitve v zvezi z prenosom lastninske pravice na nepremičninah oz. stvarnih pravic na nepremičninah.

POSLOVANJE S POVEZANIMI OSEBAMI

Za povezane osebe se štejejo osebe, ko ima zavezanec neposredno ali posredno v lasti najmanj 25 % delež v kapitalu (povezane osebe se nanašajo tako na rezidente, kot tudi na nerezidente, na pravne osebe in fizične osebe). V kolikor povezane osebe poslujejo med seboj, je potrebno FURS obvestiti o tem, da bo prišlo do transakcij med povezanimi osebami. O medsebojnih transakcijah nad 50.000 € je potrebno tudi poročati v letnih poročilih.

PREDLOŽITEV OBRAČUNA ZA DDV IN POROČANJA, ČE ZAVEZANEC OPRAVI DOBAVE V DRŽAVE EU IN V PRIMERU, ČE JE POTREBNO OPRAVITI SAMOBDAVČITEV

Če v določenem mesecu opravite dobavo blaga ali storitev naročniku iz EU, je potrebno za take dobave poročati do 20. v mesecu za pretekli mesec.

V kolikor vam je bila dobavljena gradbena storitev po 76. a členu ZDDV, za katero ste kot prejemniki storitev določeni kot plačnik DDV (samoobdavčitev), je potrebno samoobdavčitev z DDV opraviti v mesecu, v katerem je bila ta storitev opravljena, tudi če računa od vašega dobavitelja ne prejmete.

Zato vas opozarjam, da v takih primerih pravočasno dostavljate dokumentacijo za knjiženje.

NAPOVED DOHODKA OD NAJEMNIN IN DRUGIH DOHODKOV IZ KAPITALA

Obveščam vas, da je rok za vložitev napovedi za odmero dohodnine od dohodkov iz kapitala **28.2.2017**.

Na podlagi javnega poziva FURS je tako tudi rok za napoved dohodka od najemnin 28.2.2017 (in ne 15. januar, kot je bilo to v preteklih letih).

Plačilo akontacije davka iz dobička

10. januarja 2017 je potrebno plačati akontacijo davka iz dejavnosti oz. akontacijo davka iz dobička z mesec december 2016 oz. za oktober – december 2016, če ste trimesečni zavezanci za plačilo akontacij.

1. KROG OBVEZNEGA POBOTA V JANUARJU 2017

Od četrta, 12.1.2017 do četrta 19.1.2017 do 13. ure poteka 1. krog obveznega pobota AJPes v letu 2017. Obvezno je potrebno prijaviti vse obveznosti, ki niso plačane in imajo valuto od 1.12.2016 do 31.12.2016. V kolikor želite, da prijavo vložim jaz, mi podatke za obvezni pobot posredujte do srede, 18.1.2017.

Za informacije pokličite:
Majda Sinkovič